

Коды		
Учетный номер плательщика (УНП)	Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД)	Код эмитента (по ОКПО)
400021644	55102	29748123

Форма 1

Представляется в составе ежеквартального и годового отчета акционерными обществами, являющимися банками, небанковскими кредитно-финансовыми организациями, страховыми организациями, специальными финансовыми организациями, а также акционерными обществами с местом нахождения на территории Минской области, г. Минска - в Департамент по ценным бумагам; иными акционерными обществами - в территориальные органы по ценным бумагам

Фирменное наименование эмитента (полное наименование, включая организационно-правовую форму)

Открытое акционерное общество "Отель"

Местонахождение эмитента (индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом))	Адрес электронной почты
246050, г. Гомель, ул. Крестьянская 16, тел. 8 0232 50 98 76	info@hotelsozh.by

Банковские реквизиты эмитента		
Код банка	Наименование банка	Счет
BLBVBV2X	Дирекция ОАО "Белинвестбанка" по Гомельской области	BY90BLBB30120400021644001001

Информация об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на

01 января 2023 г.

1. Депозитарий эмитента

УНП

400516455

Полное наименование; номер и дата выдачи лицензии; местонахождение; почтовый адрес; телефон, факс (с междугородным кодом)

Закрытое акционерное общество "Гомельский региональный депозитарный центр", лицензия №02200/3401-124-1138 от 07.04.2008г.,

246050, г. Гомель, ул. Карповича 21, 8 0232 33 44 69, +375 44 508 48 77

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	4156485	99,9941
в том числе:	x	x
областная		
районная		
городская	4 156 485	99,9941

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	19	19
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	18	18
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном	тысяч рублей	15,00	17,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном	тысяч рублей	15,00	17,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,003500	0,004200
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,003500	0,004200
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2021 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	25.03.2022	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 01.04.2022 по 22.04.2022	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,67	0,65
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	978,00	850,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	868,00	772,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	44,00	32,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	110,00	78,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-74,00	-44,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	8,00	-2,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	25,00	19,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	19,00	13,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	67,00	63,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		

8. Среднесписочная численность работающих	человек	40	40
---	---------	----	----

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

1. Предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания без ресторанов, удельный вес в структуре выручки 60,2 %.
2. Сдача внаем собственного недвижимого имущества, удельный вес в структуре выручки 36,9%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

27 марта 2023 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

18 февраля 2023 г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Аудитор-предприниматель Коржов Константин Константинович, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Крупской 8, 26.02.2004 года, УНП 400363998

Период, за который проводился аудит:

с 01.01.2022 по 31.12.2022

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества "Отель" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

14 апреля 2023 г. - сайт эмитента: www.hotelsozh.by.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Утверждены и применяются в работе: 1. Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг; 2. Положение о наблюдательном совете; 3. Положение о ревизионной комиссии; 4. Положение об аффилированных лицах; 5. Положение о дивидендной политике; 6. Положение о секретаре наблюдательного совета.

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

www.hotelsozh.by

Руководитель

(подпись)

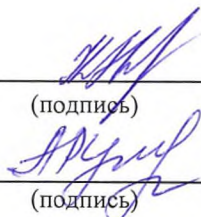


М.П.

В.В. Асадчий

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

(подпись)



(подпись)

Н.Л. Кизицкая

Лицо, ответственное за подготовку отчета

"14" апреля 2023 г.

специалист по ценным бумагам Румянцева Алла Алексеевна (8 029 117 64 29)

(должность, инициалы, фамилия, телефон)