

НОВШЕСТВА В ИСЧИСЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В 2020 ГОДУ

Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2019 № 503 «О налогообложении» (далее – Указ № 503) внесены отдельные изменения в порядок исчисления земельного налога.

Так, налоговая база земельного налога на 1 января 2020 года для исчисления и уплаты земельного налога за 2020 год определяется по видам функционального использования земельных участков в следующем порядке:

- для жилой многоквартирной, жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон - в белорусских рублях на дату оценки земли, проиндексированных на индекс роста потребительских цен за 2018 год и прогнозные индексы роста потребительских цен на 2019 и 2020 годы;

- для общественно-деловой и производственной зон - в белорусских рублях на дату оценки земли, проиндексированных на прогнозный индекс роста потребительских цен на 2020 год.

Кроме того, для отдельных видов земельных участков их площадь устанавливается в качестве налоговой базы. Указом № 503 на пороговый уровень инфляции (5 %) проиндексированы пороговые значения кадастровой стоимости земельных участков, а также ставки налога за земельные участки, по которым в качестве налоговой базы применяется их площадь.

Указом № 503 на 2020 года установлены ставки земельного налога на сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и средние ставки земельного налога по районам Республики Беларусь. В свою очередь налог за сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, занятые капитальными строениями, (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами установлен в размере 0,92 руб. за гектар.

Также продлено действие льготы по земельному налогу за земельные участки научных организаций и научно-технологических парков, а также за земельные участки (части земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные этими плательщиками-организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование научным организациям и научно-технологическим паркам.

Следует отметить, что сведения о кадастровой стоимости земельного участка на 01.01.2020 могут быть получены плательщиками на сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство» (<http://v1.nca.by>).

Кроме того, в 2020 году при исчислении земельного налога плательщикам - организациям Гомельской области следует руководствоваться решениями Гомельского областного Совета депутатов от 13.12.2010 № 49 «О налоге на недвижимость и земельном налоге», от 27.12.2019 № 137 «Об уменьшении ставок налога на недвижимость и земельного налога» и от 16.06.2017 № 203 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102», которыми для отдельных категорий плательщиков изменены ставки налога.

С текстами решений можно ознакомиться на региональной странице инспекции МНС Республики Беларусь по Гомельской области официального Интернет – сайта МНС Республики Беларусь в разделе «Местные налоги и сборы» подраздел «Областные».

Также инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Гомельской области напоминает об обязанности плательщиков-организаций представить в налоговые органы не позднее 20 февраля 2020 года налоговую декларацию по земельному налогу.

Пресс – центр инспекции МНС
по Центральному району г. Гомеля

ОГРАНИЧЕНИЯ В ЧАСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В СОСТАВ НОРМИРУЕМЫХ ЗАТРАТ РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Гомельской области обращает внимание на ограничение в части включения в состав нормируемых затрат организацией расходов на управленческие услуги, оказываемые индивидуальными предпринимателями, а также организациями, применяющими особые режимы налогообложения.

Согласно подпункту 2.1 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 июля 2013 г. № 597 "О совершенствовании условий оплаты труда руководителей организаций в зависимости от результатов финансово-хозяйственной деятельности" (далее – Постановление № 597) установлено, что коэффициент соотношения средней заработной платы руководителей организаций независимо от формы собственности (за исключением бюджетных организаций и иных организаций, получающих субсидии, работники которых приравнены по оплате труда к работникам бюджетных организаций) и средней заработной платы по организации в целом не может превышать 8.

К затратам, учитываемым при налогообложении, относятся затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, нормируемые затраты.

В соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 статьи 171 НК к нормируемым затратам относятся в том числе расходы на управленческие услуги, оказываемые индивидуальными предпринимателями, а также организациями, применяющими особые режимы налогообложения, в пределах суммы, рассчитанной исходя из коэффициента соотношения средней заработной платы руководителей организаций и средней заработной платы по организации в целом, определенного в порядке и размере, установленных законодательством.

Таким образом, расчет суммы управленческих услуг, оказываемых индивидуальным предпринимателем, организациями, применяющими особые режимы налогообложения, которую организация вправе отнести на затраты, учитываемые при налогообложении прибыли, осуществляется с учетом норм подпункта 2.1 пункта 2 Постановления № 597.

Пресс – центр инспекции МНС
по Центральному району г. Гомеля